



VAN PHUC
CITY



Tôn Nữ Trúc Tiên - 0902.977.689

TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÚC

- Thành lập từ năm 1995
- Tiền thân của Tập đoàn Bất động sản Đại Phúc
- Trải qua gần 25 năm hình thành và phát triển mạnh mẽ, hiện nay Van Phuc Group là một trong những tập đoàn BĐS lâu năm và có quy mô lớn nhất ở TP.HCM.
- Là tập đoàn tiên phong trên thị trường BĐS, Van Phuc Group là đơn vị uy tín nhất trong lĩnh vực quy hoạch - đầu tư - phát triển các sản phẩm bất động sản. Với tổng quỹ đất gần 400ha và nhiều dự án có vị trí đặc địa tại TP.HCM.

- Địa chỉ: Dai Phuc Tower, 617- 621 Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh.
- Điện thoại: (84-8) 6294 6549
- Website: <https://vanphucgroup.vn/>



Ông Phạm Văn Đường

Chủ tịch HĐQT



Ông Phạm Hồng Cầu

Phó Chủ tịch HĐQT



Ông Lê Văn Minh

Tổng Giám đốc



Ông Phạm Duy

Phó Tổng Giám đốc



Ông Phạm Danh

Phó Tổng Giám đốc



Ông Phạm Hồng Hoài Châu

Phó Tổng Giám đốc



Bà Trịnh Thị Kim Xuyên

Phó Tổng Giám đốc



Ông Phạm Hoàng Danh

Phó Tổng Giám đốc



Với 25 năm hình thành và phát triển với đội ngũ nhân viên nhiệt huyết, giàu kinh nghiệm, am hiểu sâu sắc về thị trường và khách hàng.

Tập đoàn Bất động sản Vạn Phúc đã ngày càng khẳng định được vị thế và uy tín trong lĩnh vực quy hoạch - đầu tư - phát triển dự án bất động sản. Ngày nay, nhắc đến Van Phuc Group là nhắc đến UY TÍN & CHẤT LƯỢNG.

Quỹ đất 400 ha diện tích đất tại TP.HCM trong đó hơn 200ha đã bàn giao nhà và đất cho khách hàng:

- KHU ĐÔ THỊ VẠN PHÚC (198 HA, THỦ ĐỨC)
- KHU DÂN CƯ DƯƠNG HỒNG (12 HA, BÌNH CHÁNH).
- DAI PHUC GREEN VILLAS (28 HA, BÌNH CHÁNH).
- DAI PHUC RIVER VIEW (29 HA, BÌNH THẠNH).

Với tiềm lực tài chính vững mạnh, Tập đoàn BĐS Vạn Phúc đã, đang và sẽ không ngừng lớn mạnh và trở thành một trong những công ty hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản tại Việt Nam.

GIẢI THƯỞNG:

1. **"TOP 10 KHÔNG GIAN SỐNG CHUẨN MỰC"** do ĐỘC GIẢ BÁO ĐẦU TƯ BÌNH CHỌN NĂM 2017

2. GIẢI THƯỞNG **"KHU ĐÔ THỊ DẪN ĐẦU XU THẾ XANH VÀ THÔNG MINH"** do ĐỘC GIẢ BÁO ĐẦU TƯ BÌNH CHỌN NĂM 2019

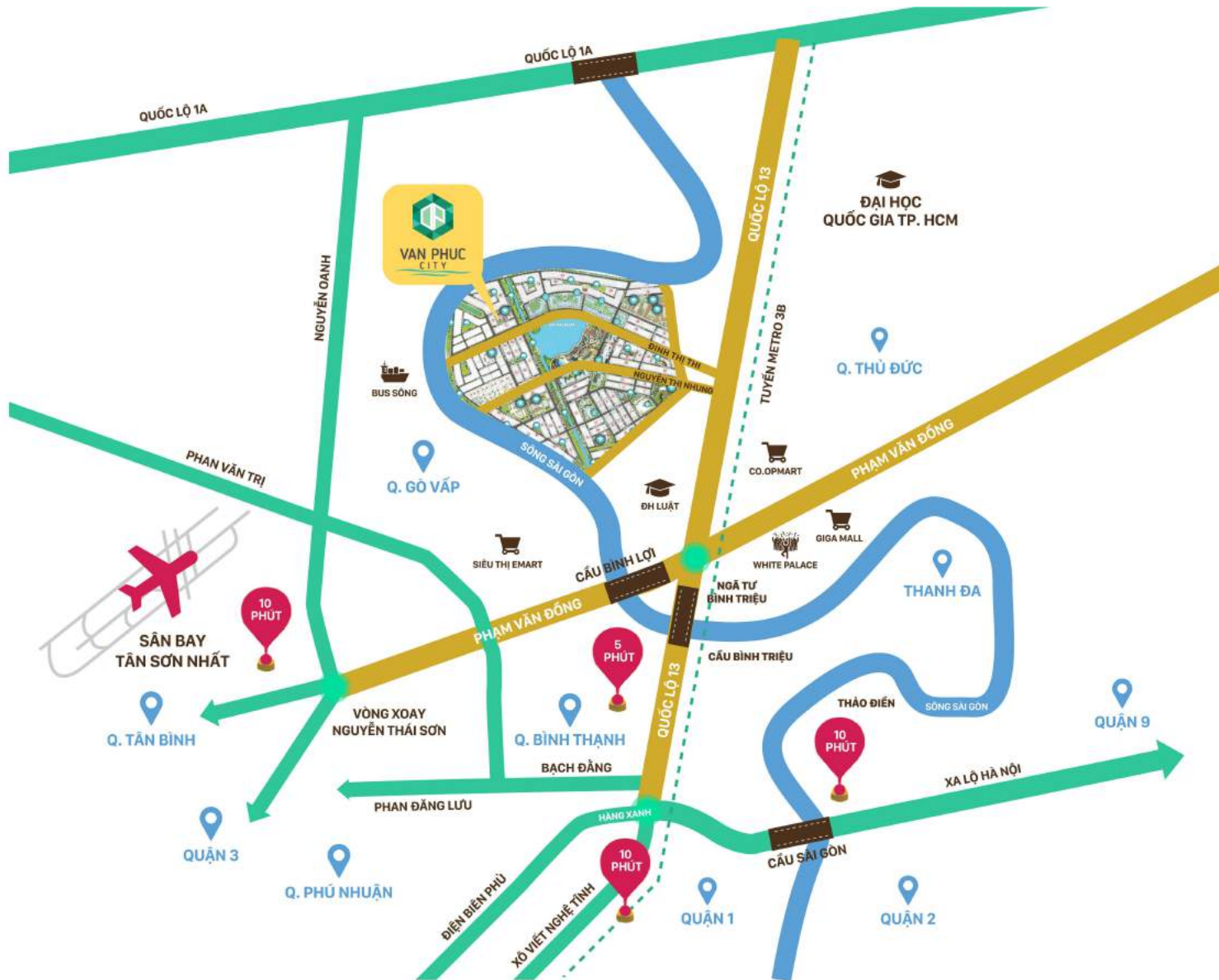


"TOP 10 KHÔNG GIAN SỐNG CHUẨN MỰC"
DO ĐỘC GIẢ BÁO ĐẦU TƯ BÌNH CHỌN NĂM 2017



GIẢI THƯỞNG
"KHU ĐÔ THỊ DẪN ĐẦU XU THẾ XANH VÀ THÔNG MINH"
DO ĐỘC GIẢ BÁO ĐẦU TƯ BÌNH CHỌN NĂM 2019

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC



- Là khu đô thị hiện đại ven sông duy nhất tại khu Đông Bắc, kết nối cả về đường bộ, đường thủy và trong tương lai là tuyến Metro 3B.
- **CỬA NGÕ GIAO THƯƠNG** TP.HCM với các tỉnh miền ĐÔNG NAM BỘ, MIỀN TÂY, TÂY NGUYÊN
- 03 mặt giáp sông Sài Gòn với chiều dài 3,4 km, kết nối tuyến buýt đường thủy hiện hữu.
- Cách ngã tư Hàng Xanh chỉ 3,5km; đến chợ Bến Thành, Quận 1 chỉ có 6Km, gần hơn từ Phú Mỹ Hưng về quận 1 (mất gần 8km)
- Mặt tiền Quốc lộ 13, cách cầu Bình Triệu 1,3 km.
- Tiệm cận tuyến metro 3B
- 10 phút di chuyển đến sân bay TSN thông qua đại lộ Phạm Văn Đồng

TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ VẠN PHÚC

ĐẢO NGỌC GIỮA LÒNG SÀI GÒN



- Tổng mức đầu tư: 2 tỷ USD
- Quy mô: 198 ha → KĐT lớn thứ 2 tại TP HCM chỉ sau PMH và là Khu đô thị ven sông lớn nhất hiện nay.
- Nơi an cư lạc nghiệp của 45.000 cư dân.
- Khởi công xây dựng từ năm 2014
- Mật độ xây dựng: 40% (Trong đó: cao tầng 20%, thấp tầng 80%)
- Loại hình sản phẩm: Nhà phố - Shophouse - Biệt thự - Căn hộ.

- **Địa thế phong thủy hiếm có** được bao bọc khép kín 3 mặt bởi sông Sài Gòn.
- Phong thủy tốt và mang hình dáng túi tiền → mang lại nguồn sinh khí tiền tài, sức khỏe, sự nghiệp.
- UBND TP.HCM đặt tên 2 tuyến đường chính:

Đinh Thị Thi
(lộ giới 30m)

Nguyễn Thị Nhung
(lộ giới 35m)

Nối từ đường QL13 đến
đường ven sông Sài Gòn

08 TIỆN ÍCH NỔI BẬT

Công viên giải trí Ocean World đẳng cấp Quốc tế

Công viên The Long Park dài 3,4 Km ven sông dài nhất TP

Hồ Cảnh quan Đại Nhật lớn nhất thành phố

Bến du thuyền Dragon Bay sang trọng

Kênh sông trắng dài 2Km

Trung tâm thương mại hiện đại

10 trường học chuẩn quốc tế từ mầm non đến cấp 2,3



VAN PHUC
CITY

HỒ ĐẠI NHẬT

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

TRƯỜNG QUỐC TẾ EMASI

KÊNH SÔNG TRẮNG

CÔNG VIÊN OCEAN WORLD

BỆNH VIỆN QUỐC TẾ

CÔNG VIÊN VEN SÔNG

BẾN DU THUYỀN

TIỆN ÍCH NỔI BẬT

Công viên **THE LONG PARK** - công viên ven sông dài nhất TP.HCM 3,4km

HỒ ĐẠI NHẬT - hồ nhân tạo lớn nhất TP.HCM rộng 21ha

Công viên giải trí tầm cỡ quốc tế
Ocean World Ho Chi Minh 16ha

Kênh đào cảnh quan
KÊNH SÔNG TRẮNG dài 2km



CÔNG VIÊN THE LONG PARK



CHỦ ĐỀ:

Quảng trường sự kiện cá heo: 450m²

Sân thể dục thể thao cá voi: 1.500m²

Sân picnic cá đuối: 180m².

- Tổng diện tích: 10.000m² (1ha)
- Diện tích clubhouse: 400m²
- Diện tích quảng trường ngắm cảnh: 1.800m
- Tổng diện tích mặt cỏ & cây xanh: 4.800m² & 1.900m² đường dạo bộ.



HỒ ĐẠI NHẬT

Hồ Đại Nhật rộng 16ha là viên ngọc xanh biếc, nét lãng mạn giữa lòng Khu đô thị Vạn Phúc. Trong mùa nắng, toàn cảnh mặt hồ như một chiếc gương khổng lồ, phản chiếu ánh nắng lấp lánh tựa như ánh sáng thu hút của những viên đá quý.

Vào ban đêm, cư dân và du khách sẽ được thưởng thức những màn biểu diễn nhạc nước hoành tráng. Hoà lẫn trong tiếng nhạc réo rắt là những dòng nước đan xen vào nhau, tạo thành một tổng thể hòa quyện, đẹp khôn tả. Sau khi hoàn thành, quảng trường tại Hồ Đại Nhật sẽ trở thành tâm điểm vui chơi, giải trí cho toàn khu.



QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM



QUY MÔ CÔNG TRÌNH:

- Tổng diện tích quảng trường: 6.174m²
- Diện tích công trình phụ trợ: 218m²
- KIOT: 368m²
- **Đã thi công được 80% giai đoạn 1** (phần sàn hơn 6000 m²), dự kiến 20/01/2020 hoàn thành
- Giai đoạn 2 (phần công trình bên trên và hoàn thiện): Dự kiến hoàn thành Quý II/2020

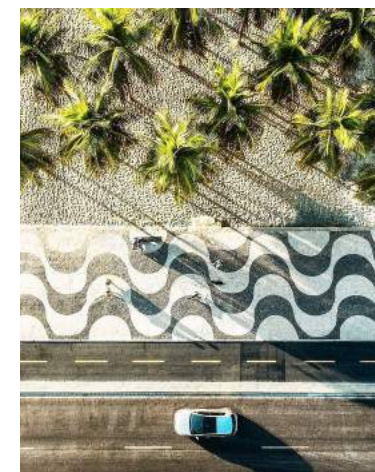
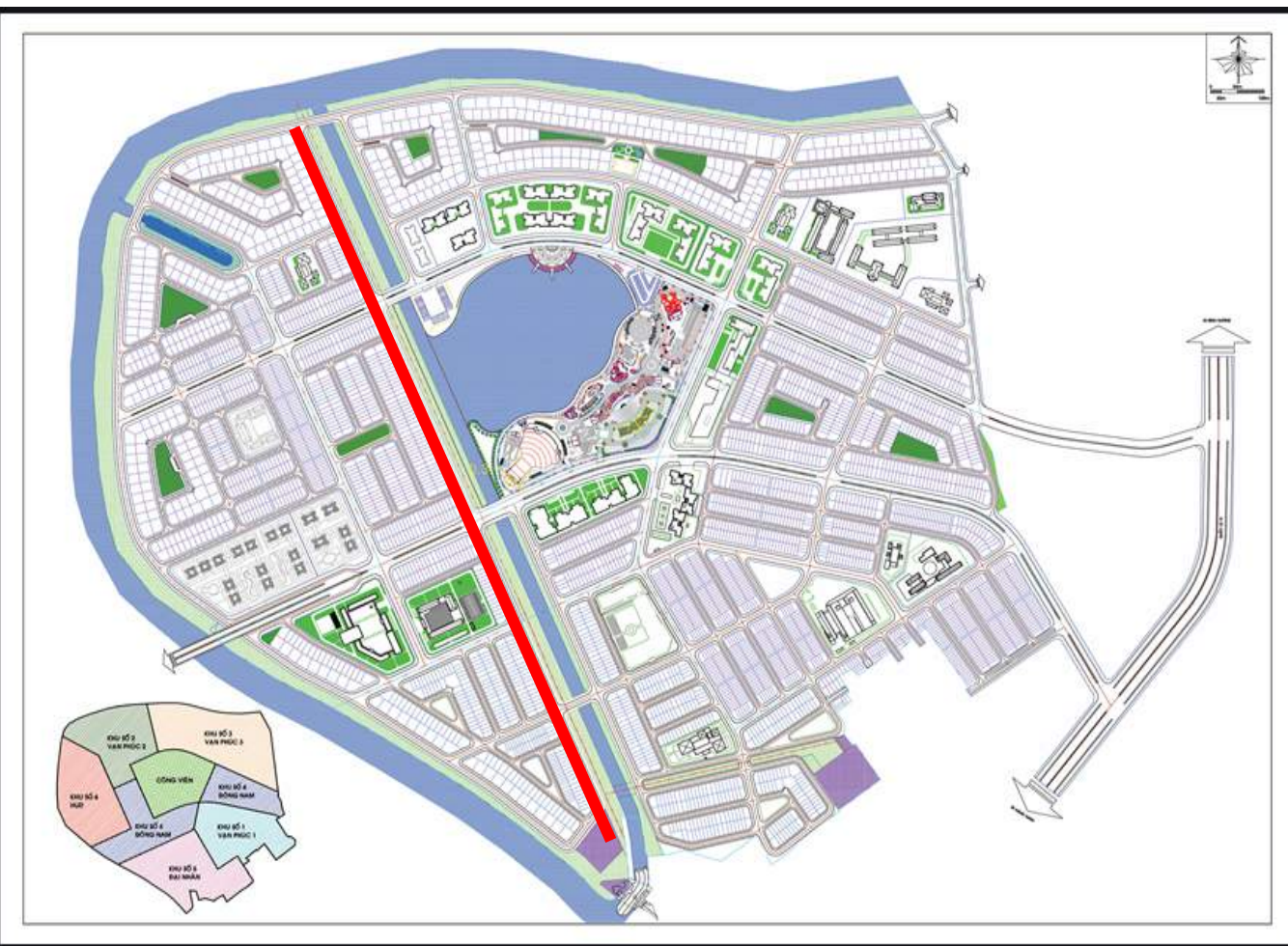


CÔNG VIÊN NƯỚC OCEAN WORLD



KÊNH SÔNG TRẮNG

Kênh Sông Trắng với chiều dài 2 km, vừa là yếu tố chính kết nối, luân chuyển vượng khí và tài lộc, vừa là "khuôn vàng thước ngọc" cho các khách hàng ưa chuộng cảnh quan sông nước.



Đường D4 - Ven kênh sông trắng. Quy mô:

- Tổng chiều dài: 1400 m²
- Độ rộng lòng đường: 20m

KÊNH SÔNG TRẮNG PHẦN ĐOẠN B



QUY MÔ:

- Tổng diện tích: 12.000m²
- Diện tích Clubhouse: 450m²
- Diện tích quảng trường ngắm cảnh: 1.095m².
- Tổng diện tích mặt cỏ & cây xanh: 10.500m².

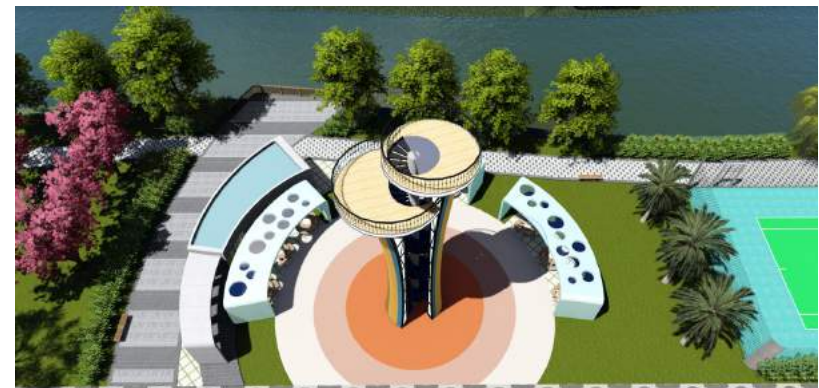
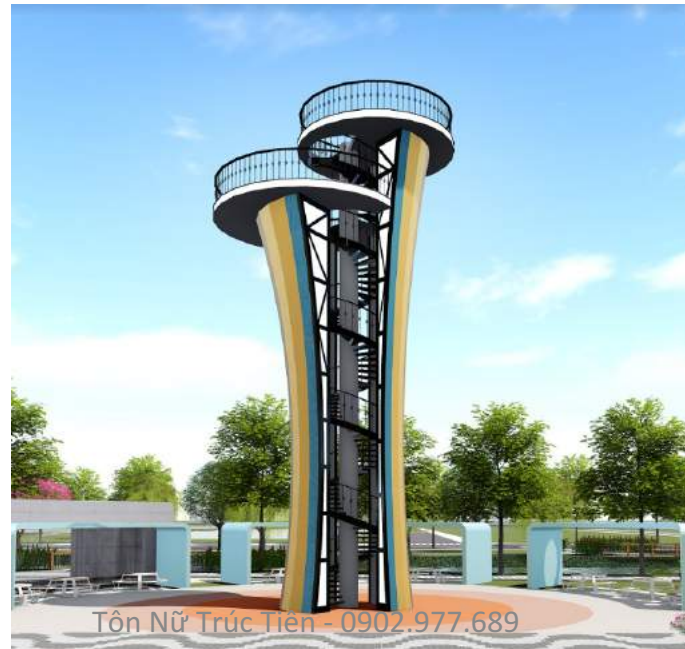
KÊNH SÔNG TRẮNG PHẦN ĐOẠN C



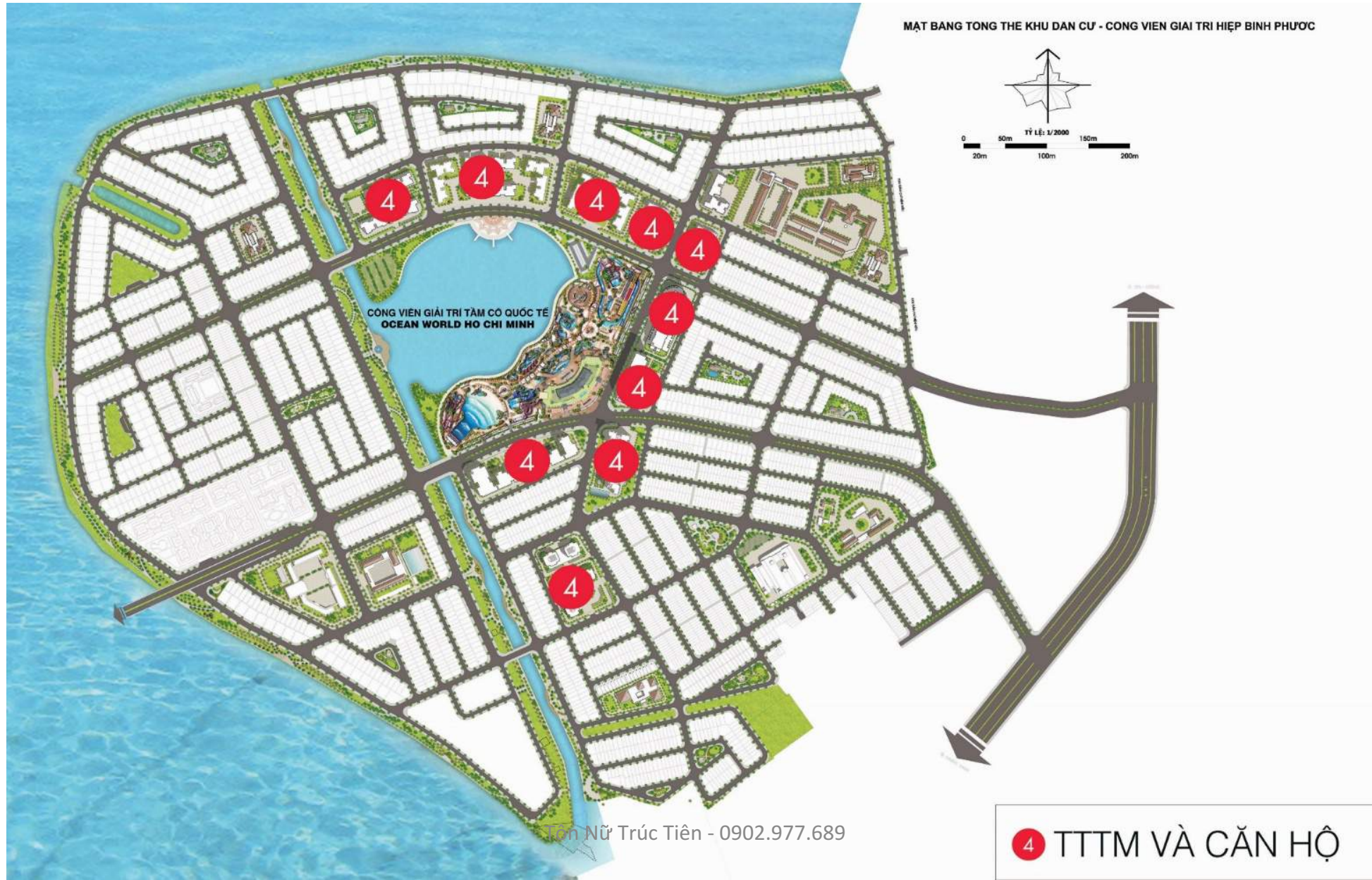
PHỐI CẢNH CÔNG VIÊN VEN KÊNH SÔNG TRẮNG PHẦN ĐOẠN C

Chủ đề thể thao bao gồm:

- 2 sân tennis 17x35m.
- 1 đài ngắm cảnh kết hợp leo núi cao 18m.
- 1 club house nhà hàng, cafe...



10 BLOCK TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Quy tụ tổ hợp thương mại, giải trí, ẩm thực, clubhouse, sân tennis....cao cấp, rạp chiếu phim tiêu chuẩn mới nhất và khu vui chơi giải trí trẻ em với nhiều hạng mục đa dạng, trung tâm thương mại Khu đô thị Vạn Phúc sẽ trao cho bạn những phút giây mua sắm sôi động và thư giãn bất tận....

- Vị trí: bên cạnh công viên giải trí Ocean World Ho Chi Minh
- Quy mô: 02 khối chung cư thương mại và căn hộ dịch vụ
- Qui mô: 17.581 m²
- Thời gian triển khai: 2020-2022



CHỈ TIÊU BLOCK A

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC					
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	TÍNH TOÁN CHỈ TIÊU			
		PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ	ĐƠN VỊ	CĐT	ĐƠN VỊ
1	Tổng Diện tích khu đất	7.538	m2	7.538	m2
2	Diện tích tính Mật độ xây dựng (hình chiếu mái)	3.015	m2	3.015,2	
	Khối tháp (căn hộ)	2.216	m2		
	Khối đế (Shophouse - tiện ích)	3.015	m2		
3	Mật độ xây dựng	40%	%	40%	%
	Khối tháp (Căn hộ)	29%	%		%
	Khối đế (Shophouse - tiện ích)	40%	%		%
4	Tầng cao	21	tầng	21	tầng
	Khối tháp (Căn hộ)	17	tầng		
	Khối đế (Shophouse - tiện ích)	4	tầng		
5	Chiều cao công trình (từ nền sân đến đỉnh mái)	78,5	m	90	m
6	Tổng diện tích sàn sử dụng (không bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật)	46.564	m2	48.997	m2
	Khối đế (thương mại -dịch vụ -văn phòng)	8.884	m2		
	tầng 1 (Shophouse)	2933	m2		
	tầng 2 (shophouse)	2936	m2		
	tầng 3 (Tiện ích dân cư - SHCD, khu hồ bơi...)	3015	m2		
	Khối tháp (căn hộ)	37.680	m2		
	Tầng 4	2216	m2		
	Tầng 5	2216	m2		
	Tầng 6	2216	m2		
	Tầng 7	2216	m2		
	Tầng 8	2216	m2		
	Tầng 9	2216	m2		
	Tầng 10	2216	m2		
	Tầng 11	2216	m2		
	Tầng 12	2216	m2		
	Tầng 13	2216	m2		
	Tầng 14	2216	m2		
	Tầng 15	2216	m2		
	Tầng 16	2216	m2		
	Tầng 17	2216	m2		
	Tầng 18	2216	m2		
	Tầng 19	1.995	m2		
	Tầng 20	1.995	m2		
	Tầng 21 (Kỹ thuật mái)	450	m2		
	Hệ số sử dụng đất	6,18	lần	6,50	lần
	Khối tháp (Căn hộ)	5,00	lần	5,00	lần
	Khối đế (Shophouse - tiện ích)	1,18	lần	1,50	lần
7	Tổng số căn hộ	306	căn		
8	Tổng số dân	920	người	920	người

CHỈ TIÊU BLOCK B

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC BLOCK B					
STT	LOẠI CHỈ TIÊU	TÍNH TOÁN CHỈ TIÊU			
		PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ	ĐƠN VỊ	CĐT	ĐƠN VỊ
1	Tổng Diện tích khu đất	10.043	m2	10.043	m2
2	Diện tích tính Mật độ xây dựng (hình chiếu mái)	5.995	m2	6.025,0	
	Khối tháp (văn phòng)	2.990	m2		
	Khối đế (thương mại -dịch vụ)	5.995	m2		
3	Mật độ xây dựng	60%	%	60%	%
	Khối tháp (văn phòng)	30%	%		%
	Khối đế (thương mại -dịch vụ)	60%	%		%
4	Tầng cao	18	tầng	18	tầng
	Khối tháp (văn phòng)	14	tầng		
	Khối đế (thương mại -dịch vụ)	4	tầng		
5	Chiều cao công trình (từ nền sân đến đỉnh mái)	79	m	90	m
6	Tổng diện tích sàn sử dụng (không bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật)	50.112	m2	50.215	m2
	Khối hầm	20.086	m2		
	Tầng 1 (Thương mại dịch vụ)	10.043	m2		
	Tầng 2 (Thương mại dịch vụ)	10.043	m2		
	Khối đế	16.575	m2		
	Tầng 1 (Thương mại dịch vụ)	5.493	m2		
	Tầng 2 (Thương mại dịch vụ)	5.490	m2		
	Tầng 3 (thương mại dịch vụ - khu cinema)	5.592	m2		
	Khối Tháp	33.537	m2		
	Tầng 4 (Nhà hàng)	2.432	m2		
	Tầng 5(tầng Văn phòng)	3.008	m2		
	Tầng 6(tầng Văn phòng)	2.990	m2		
	Tầng 7 (tầng Văn phòng)	3.006	m2		
	Tầng 8 (tầng Văn phòng)	2.990	m2		
	Tầng 9 (tầng Văn phòng)	3.008	m2		
	Tầng 10 (tầng Văn phòng)	2.990	m2		
	Tầng 11 (tầng Văn phòng)	2.149	m2		
	Tầng 12 (tầng Văn phòng)	2.149	m2		
	Tầng 13 (tầng Văn phòng)	1.837	m2		
	Tầng 14 (tầng Văn phòng)	1.837	m2		
	Tầng 15 (tầng Văn phòng)	1.837	m2		
	Tầng 16 (tầng Văn phòng)	1.502	m2		
	Tầng 17(tầng Văn phòng)	1.502	m2		
	Tầng mái - kĩ thuật	300	m2		
7	Hệ số sử dụng đất	5,0	lần	5,00	lần
	Khối tháp (Căn hộ - văn phòng)	3,3	lần		lần
	Khối đế (thương mại -dịch vụ)	1,7	lần		lần

HỆ THỐNG 10 TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ - MẦM NON



1 TRƯỜNG HỌC

TRƯỜNG QUỐC TẾ EMASI



QUY MÔ CÔNG TRÌNH:

- Tổng diện tích: 1,2ha
- Tổng số phòng học: 98 phòng học
- Các phòng chức năng: Thư viện, phòng thí nghiệm, Lớp hội họa, Lớp thanh nhạc, sân bóng đá, phòng thể thao đa năng...



Hình ảnh thực tế đã khai giảng niên khóa đầu tiên - Tháng 9/2019

TRƯỜNG MẦM NON NGÔ THỜI NHIỆM

- Quy mô: 600 học sinh, 20 phòng học và 6 phòng chức năng.
- Thời gian triển khai: 2020 – 2021

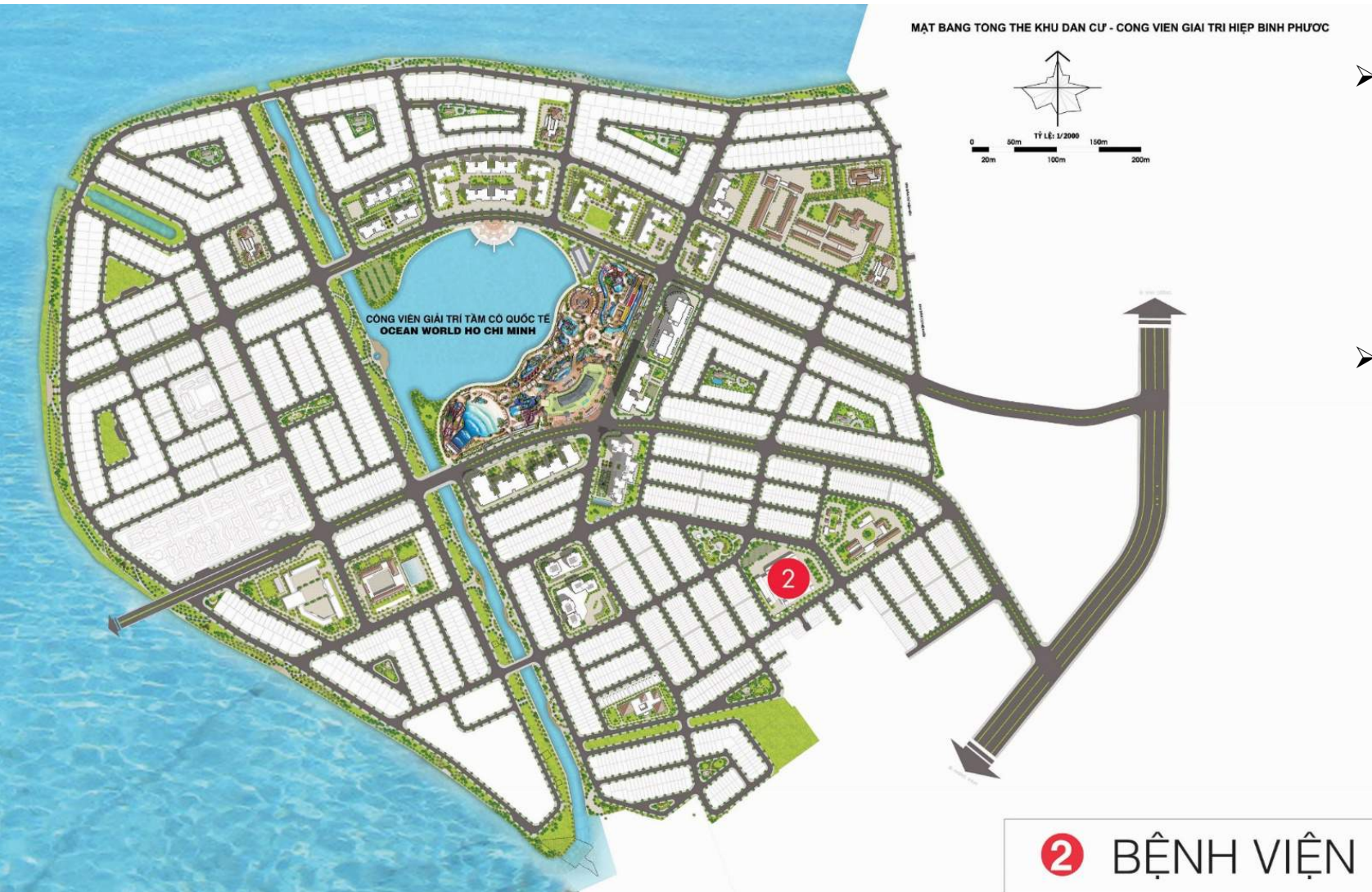


Hình phối cảnh



Hình thực tế T1/2020

BỆNH VIỆN QUỐC TẾ VẠN PHÚC



➤ Quy mô:

- 15,233 m²
- 300 giường bệnh
- 17 chuyên khoa
- Cơ sở vật chất và thiết bị chẩn đoán hiện đại

➤ Thời gian triển khai: 2020 - 2021



BẾN DU THUYỀN DRAGON BAY

Như một nốt nhạc réo rắc trên khung nhạc êm đềm của công viên ven sông dài nhất TP.HCM - The Long Park - **bến du thuyền Dragon Bay** là một trong những hạng mục rất được CĐT quan tâm và được bàn tay chăm chút bởi những nhà thiết kế, kiến trúc sư có nhiều kinh nghiệm, tạo ra những khung cảnh lãng mạn, hài hòa với khung cảnh tổng thể.



Để những giây phút tận hưởng hoàng hôn tuyệt đẹp trên sông Sài Gòn từ bến du thuyền Dragon Bay - đặc quyền cao cấp dành riêng cho giới thượng lưu.

Đây là niềm tự hào của cư dân khi được sở hữu những tiện ích đẳng cấp. Chủ nhân của những căn nhà trị giá triệu USD sẽ có nơi để đậu du thuyền ngay trước cửa nhà mình.

Tôn Nữ Trúc

0905 977 689

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH



15 CỤM CÔNG VIÊN CÂY XANH NỘI KHU



CÔNG VIÊN VẠN PHÚC 1

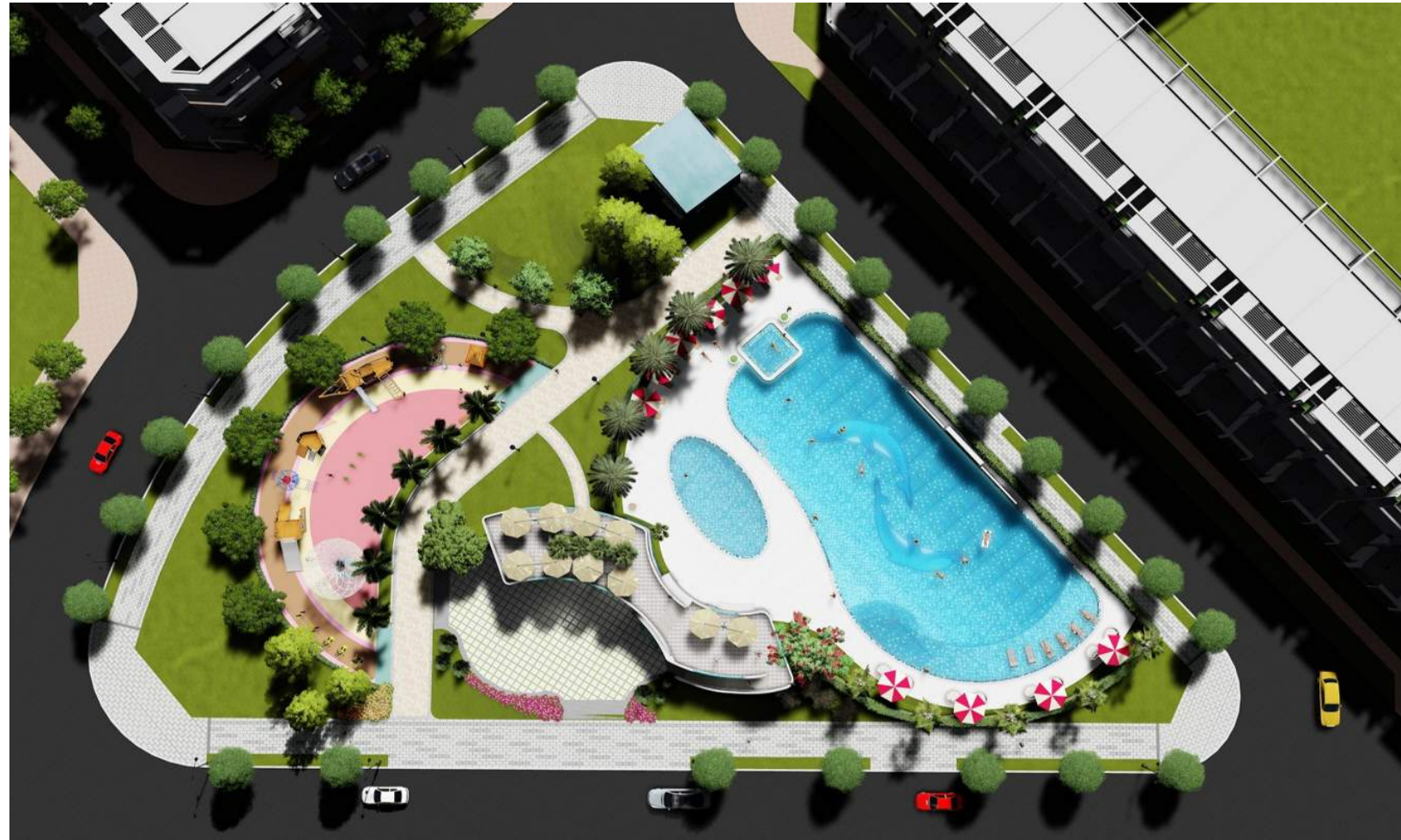
Đường số 10 - Phân khu Vạn Phúc 1

QUY MÔ CÔNG TRÌNH:

- Tổng diện tích: 4.036m²
- Diện tích hồ bơi: 780m²
- Diện tích clubhouse: 200m²
- Diện tích sân chơi trẻ em: 460m².
- Công viên cây xanh và đường đi dạo: ~ 2.600 m²



Hình phối cảnh Clubhouse



CÔNG VIÊN VẠN PHÚC 1



Hình ảnh thực tế cụm công viên hồ bơi Vạn Phúc 1 (Tháng 1/2020)

CÔNG VIÊN PEARL GARDEN

Đường số 37 - Phân khu Đông Nam A



Hình thực tế tháng 01/2020



QUY MÔ CÔNG TRÌNH:

- Tổng diện tích: 2.797m²
- Diện tích clubhouse: 105m²
- Diện tích sân chơi trẻ em: 465m² và hơn 2.000m² Công viên cây xanh và đường dạo bộ.



Hình phối cảnh

CÔNG VIÊN ROYAL GARDEN

Đường số 40 - Phân khu Đông Nam A



Hình phối cảnh



Tôn Nữ Trúc Tiên - 0902.977.689

KHU THỂ THAO VẠN PHÚC



SÂN BÓNG ĐÁ

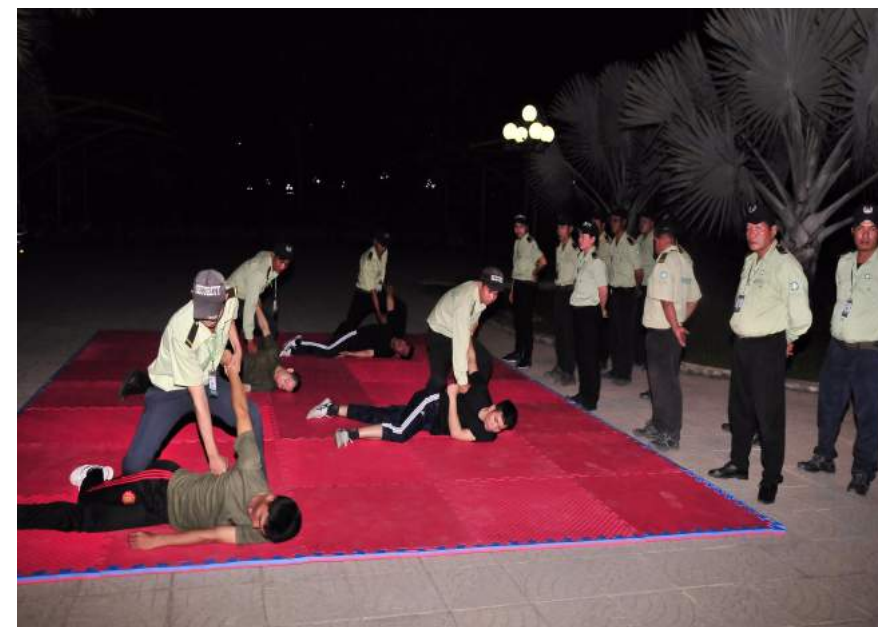
Giá thuê: 260.000đ/giờ



SÂN TENNIS

Giá thuê: 200.000đ/giờ

HỆ THỐNG BẢO VỆ 24/7



- Hệ thống camera an ninh toàn khu và bảo vệ 24/7
- Đội ngũ bảo vệ tận tâm - chuyên nghiệp.

Tôn Nữ Trúc Tiên - 0902.977.689



CÁC GIAI ĐOẠN TRIỂN KHAI

VẠN PHÚC 1

(Đã bán)

KĐT Vạn Phúc có quy mô 198ha được chia làm 5 phân khu được phân định theo trục dọc bằng tuyến đường chính: Nguyễn Thị Nhung (35m) chạy dài từ cổng dự án đến bờ sông SG. Trục ngang phân định bằng kênh Sông trắng có chiều dài gần 2km.

Sau gần 5 năm triển khai:

- 70% hạ tầng kỹ thuật với khối lượng san lấp mặt bằng có cốt nền 2,5-2,8m đảm bảo việc chống ngập do mưa hay triều cường (một trong những nỗi lo của cư dân tp hiện nay),
- 80% hệ thống các trục đường giao thông chính cũng đã được xây dựng và đang trong quá trình hoàn thiện. Ngoài 2 trục giao thông chính, còn có các trục giao thông nhánh có lộ giới 25m, 20m hay 13m.

Giai đoạn 1 của DA đã bán ra thị trường khoảng gần 1.000 sản phẩm nhà phố (5x20m; 6x17m; 6x20m) thuộc phân khu Vạn Phúc 1 đã được tiêu thụ hết. Hạ tầng kỹ thuật của giai đoạn 1 đã được hoàn thiện 100% với khoảng gần 600 căn nhà đã được xây dựng và bàn giao cho cư dân vào ở. Hiện nay đã có hơn 400 hộ đang sinh sống tại đây, dự kiến đến cuối năm 2020 sẽ có khoảng 1.000 hộ cư dân đến an cư.





VẠN PHÚC 1

GHI CHÚ

- ĐÃ BÁN
- MỚI BÁN
- ĐANG GIỮ CHỖ
- MỞ BÁN MỚI

Tôn Nữ Trúc Tiên - 0902.977.689



GOLDEN SHOPHOUSE
Nhà phố

(Đang mở bán)

ROYAL VAN PHUC
Nhà phố

(Đang mở bán)

VAN PHUC CENTER
Căn hộ

Sắp mở bán

MANSION VAN PHUC
Biệt thự

Sắp mở bán





GOLDEN SHOPHOUSE

Nhà phố (*Đang mở bán*)

Nhà phố thương mại hạng sang Vạn Phúc Golden thiết kế 2 mặt tiền sở hữu không gian kinh doanh đẳng cấp, vị trí đặc địa hiếm có mặt tiền đường Nguyễn Thị Nhung (35m), Đinh Thị Thi (30m) và ôm trọn tầm nhìn triệu USD 3 trong 1: phố đi bộ dài 2km ven kênh sông trắng, công viên ven sông The Long Park và quảng trường nhạc nước hồ trung tâm 21ha...

GOLDEN SHOPHOUSE

- Diện tích: 7x20m, 9x20m
- Kiến trúc xây dựng: 5 - 6 tầng cao
- Thiết kế tinh tế kết hợp thương mại và an cư
- Kiến trúc bán cổ điển sang trọng/hiện đại, hầm linh hoạt
- Diện tích sàn từ 496 m² đến 666 m².



-  CÔNG VIÊN
-  TRƯỜNG HỌC
-  CHUNG CƯ
-  TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Tôn Nữ Trúc Tiên - 0902.977.689

ROYAL VẠN PHÚC

Nhà phố (*Đang mở bán*)

Phong cách tân bộ của người Châu Âu đã tạo nên tên tuổi của những khu phố nổi tiếng và đẳng cấp thế giới. Hòa mình vào dòng chảy thời thượng, ROYAL VẠN PHÚC cho ra mắt khu thương mại, giải trí đầu tiên tại khu Đông.

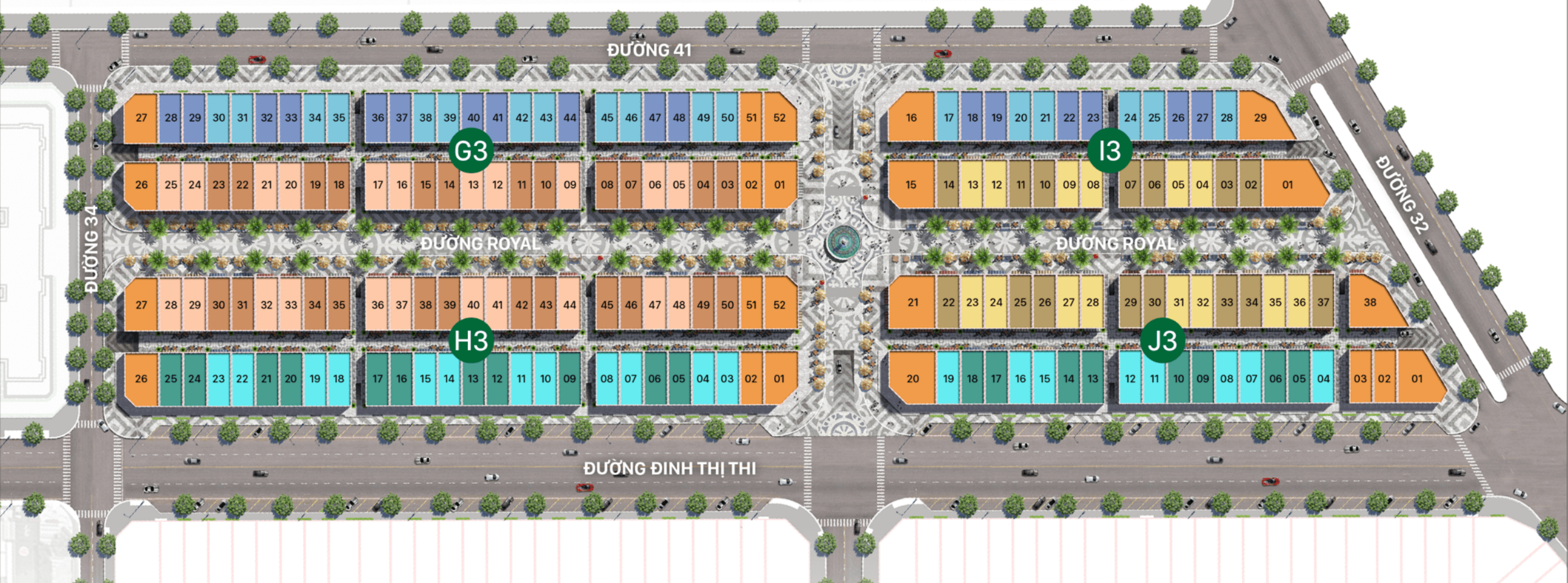


PREMIUM SHOPHOUSE

- Vị trí mặt tiền Đinh Thị Thi.
- Quy mô 170 Premium Shophouse
- Diện tích: 7x20m, 7x22m
- Kiến trúc xây dựng: H+ 5 tầng
- Thiết kế tinh tế kết hợp thương mại và an cư
- Kiến trúc bán cổ điển sang trọng/hiện đại, hầm linh hoạt

VẠN PHÚC ROYAL PLAZA

CÁC SẢN PHẨM HIỆN ĐANG CHÀO BÁN



06 LÝ DO CHỌN VẠN PHÚC CITY



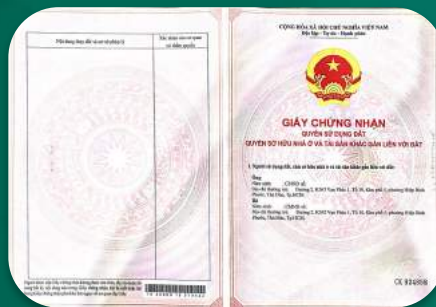
1 trong 3 bán đảo đẹp nhất TP.HCM



Quy mô 198ha với MĐXD chỉ 40%



Năng lực triển khai của Chủ đầu tư 25 năm kinh nghiệm



Pháp lý sổ hồng



Thiết kế sang trọng mặt tiền 7-9m, công trình chất lượng cao



Giá trị gia tăng ổn định, bền vững

KĐT Vạn Phúc hiện nay là 1 khu đô thị trẻ có nhiều tiềm năng phát triển và gia tăng giá trị, với năng lực của chủ đầu tư Tập Đoàn Đại Phúc, sẽ nhanh chóng xây dựng KĐT Vạn Phúc còn đang là 1 đô thị trẻ hôm nay:

- ❑ Trở thành khu đô thị “trung niên”, có tiện ích, hoàn thiện hạ tầng và nhà ở trong vòng 3-5 năm.
- ❑ Trở thành KĐT “trưởng thành”, cư dân sầm uất, các tiện ích trong khu đô thị phát triển và thịnh vượng trong vòng 7-10 năm

Trong quá trình phát triển, bản thân KĐT sẽ từng bước hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đó giá trị sản phẩm cũng sẽ gia tăng tương ứng.

KĐT Vạn Phúc là khu đô thị trẻ, đang ở trong giai đoạn phát triển 5 năm đầu tiên và kỳ vọng sẽ gia tăng vượt trội trong ngắn hạn lẫn dài hạn.



06 GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- ❖ Đủ **GẦN** để tận hưởng sự phồn thịnh của cuộc sống đô thị
- ❖ Đủ **TÁCH BIỆT** để tận hưởng sự yên bình, thư thái
- ❖ Đủ **XANH MÁT** cho sống an lành, mạnh khỏe dài lâu
- ❖ Đủ **HIỆN ĐẠI** để tận hưởng sự tiện nghi, sang trọng
- ❖ Đủ **TRUYỀN THỐNG** để gắn kết cộng đồng và giữ gìn bản sắc
- ❖ Đủ **ĐẶC ĐỊA** để sung túc và giá trị gia tăng vượt trội.

THANK YOU

Hotline: 0902.977.689